



## **Kodeks Dobrego Sąsiedztwa Miasta Zrównoważonego Siewierz Jeziorna**

### **PREAMBUŁA**

Niniejszy Kodeks Dobrego Sąsiedztwa Miasta Zrównoważonego Siewierz Jeziorna (stanowiącego dzielnicę miasta Siewierz) stanowi deklarację praw, zobowiązań, zaleceń i reguł dla mieszkańców Miasta Zrównoważonego Siewierz Jeziorna, oraz osób lub podmiotów korzystających z nieruchomości położonych na terenie Miasta Zrównoważonego Siewierz Jeziorna. Niniejszy Kodeks Dobrego Sąsiedztwa Miasta Zrównoważonego Siewierz Jeziorna zwany będzie w dalszej części również **Kodeksem Dobrego Sąsiedztwa** lub **Kodeksem**.

### **ROZDZIAŁ I: DEFINICJE**

Na potrzeby niniejszego Kodeksu Dobrego Sąsiedztwa poniższe pojęcia mają następujące znaczenie:

**Miasto Zrównoważone Siewierz Jeziorna** – dzielnica miasta Siewierz, która będzie nazywana również Siewierzem Jeziorną, lub Dzielnicą Siewierz Jeziorna lub Dzielnicą;

**Nieruchomość** - lokal mieszkalny, dom jednorodzinny lub lokal użytkowy, usytuowane na terenie Dzielnic Siewierz Jeziorna;

**Architekt Nadzorujący** – Architekt odpowiedzialny za wygląd zewnętrzny Miasta Zrównoważonego Siewierz Jeziorna;

**Deweloper** - przedsiębiorca, który nabywa jedną lub więcej działek w celu wykonania na nich naniesień do dalszej odsprzedaży końcowym użytkownikom; i jest to jego podstawową działalnością gospodarczą;

**Dodatkowe Nieruchomości** - dodatkowe nieruchomości nie będące własnością Inwestora, które mogą zostać w przyszłości przekazane pod zarząd Stowarzyszenia;

**Inwestor** - spółka Chmielowskie sp. z o.o., a także jej każdorazowy następca prawny, która realizuje przedsięwzięcie inwestycyjne polegające na budowie pierwszego Zrównoważonego Miasta w Polsce Siewierza Jeziornej;

**Jednostka Mieszkalna** - działka wraz z naniesieniami i uzbrojeniem przeznaczona do zamieszkania przez jedną rodzinę, albo jeden lokal mieszkaniowy;

**Kod Architektoniczny** - zbiór zasad architektonicznych i urbanistycznych określający wygląd zewnętrzny Siewierza Jeziornej, zapewniający mu rozpoznawalną tożsamość;

**Powierzchnie Miejskie** - nieruchomości pozostające we władaniu Stowarzyszenia na podstawie prawa własności, ograniczonego prawa rzeczowego (np. użytkowanie) lub stosunku zobowiązaniowego (np. dzierżawa, najem) lub



jakiegokolwiek innego tytułu prawnego, przeznaczone dla wspólnego użytku osób przebywających na terenie Siewierza Jeziornej;

**Obszar Techniczny** - teren Powierzchni Miejskich, na którym znajdują się urządzenia techniczne np. pomieszczenia dla sprzętu technicznego, wieża, zbiorniki retencyjne, na który wstęp może być ograniczony;

**Plan Regulacyjny** - dokument zawierający lokalizację ulic, placów, parków, a także lokalizację poszczególnych rodzajów budynków.

**Podstawowe Zasady dla Mieszkańców i Innych Użytkowników Nieruchomości w Mieście Zrównoważonym Siewierz Jeziorna** – standardy społeczności lokalnej: prawa mieszkańców i użytkowników Siewierza Jeziornej oraz zasady dobrego sąsiedztwa, a także zakazy opisane szczegółowo w Rozdziale VII niniejszego Kodeksu Dobrego Sąsiedztwa;

**Prace** – wszelkie zmiany w, lub na Nieruchomości skutkujące zmianą jej wyglądu zewnętrznego, związane np. ze zmianą kubatury, ogrodzenia, koloru, montażem dodatkowych elementów na elewacji, dachu, ogrodzeniu, wycinka lub dosadzanie drzew;

**Standard Wspólnoty** – standardy społeczności lokalnej określone w Rozdziale VII niniejszego Kodeksu Dobrego Sąsiedztwa;

**Statut Stowarzyszenia** – Statut Stowarzyszenia Mieszkańców Miasta Zrównoważonego Siewierz Jeziorna;

**Stowarzyszenie** – Stowarzyszenie Mieszkańców Miasta Zrównoważonego Siewierz Jeziorna;

**Mieszkaniec** – każda osoba lub podmiot, który posiada tytuł prawny (m.in. własność, najem, użyczenie) do Nieruchomości.

## ROZDZIAŁ II: ZAKRES OBOWIĄZYWANIA I ZMIANY KODEKSU

1. Niniejszy Kodeks Dobrego Sąsiedztwa obowiązuje na terenie Nieruchomości znajdujących się na terenie Siewierza Jeziornej.
2. Kodeks ma zastosowanie do każdej osoby od chwili uzyskania przez nią statusu Mieszkańca w rozumieniu niniejszego Kodeksu Dobrego Sąsiedztwa, lub od chwili przekazania jej Nieruchomości, w zależności od tego co wystąpi wcześniej.
3. W przypadku Mieszkańców korzystających z Nieruchomości na podstawie innego tytułu prawnego niż własność (np. najem, dzierżawa, użyczenie), Mieszkaniec udostępniający Nieruchomość zobowiązany jest zapoznać osobę, której ją udostępnia z treścią Kodeksu Dobrego Sąsiedztwa oraz zobowiązać ją w formie pisemnej do jego przestrzegania.
4. W zakresie dotyczącym korzystania z Powierzchni Miejskich Kodeks Dobrego Sąsiedztwa obowiązuje osoby trzecie korzystające z Powierzchni Miejskich Miasta Zrównoważonego Siewierz Jeziorna. Wyciąg z Kodeksu będzie udostępniony publicznie w przeznaczonych do tego celu miejscach.
5. Kodeks Dobrego Sąsiedztwa wchodzi w życie z dniem przyjęcia go uchwałą Zarządu Stowarzyszenia.



6. Kodeks Dobrego Sąsiedztwa obowiązuje na czas nieoznaczony.
7. Kodeks może być uchylony lub zmieniony uchwałą Zarządu Stowarzyszenia.
8. Każda zmiana Kodeksu Dobrego Sąsiedztwa będzie ogłaszana w sposób przyjęty przez Zarząd Stowarzyszenia, oraz przez publikację tekstu jednolitego Kodeksu na stronie internetowej Stowarzyszenia. Zmiana Kodeksu wchodzi w życie nie wcześniej niż w terminie 7 dni od dnia jego ogłoszenia na stronie internetowej Stowarzyszenia.

## **ROZDZIAŁ III: ZARZĄDZANIE MIASTEM - STOWARZYSZENIE**

### **3.1. Rola Stowarzyszenia**

1. Inwestor przygotował Plan Regulacyjny Miasta Zrównoważonego Siewierz Jeziorna, którego głównymi założeniami jest:
  - a. wysoka jakość życia,
  - b. wyjście naprzeciw wspólnym interesom Mieszkańców,
  - c. estetyczny i elegancki wygląd Miasta Zrównoważonego Siewierz Jeziorna,
  - d. poszanowanie środowiska, oraz
  - e. stworzenie poczucia wspólnoty wśród Mieszkańców.
2. Aby sprostać tym założeniom do zarządzania Siewierzem Jeziorną zostało powołane Stowarzyszenie. Stowarzyszenie zarządza Powierzchniami Miejskimi. Stowarzyszenie może również zarządzać innymi nieruchomościami przekazanymi mu pod zarząd przez inne podmioty np. wspólnoty mieszkaniowe utworzone w ramach Nieruchomości.
3. Stowarzyszenie wypełniając swoje statutowe cele, określone szczegółowo w §6 ust. 1 Statutu Stowarzyszenia, w szczególności wspiera wszechstronny i zrównoważony rozwój: społeczny, kulturalny i gospodarczy społeczności Dzielnicy Siewierz Jeziorna. Działania te realizuje między innymi poprzez:
  - a. utrzymanie Powierzchni Miejskich w stanie odpowiadającym Standardowi Wspólnoty, na poziomie umożliwiającym prawidłowe użytkowanie Powierzchni Miejskich przez Mieszkańców (tj. m.in. odśnieżanie dróg, oświetlenie ulic, konserwacja zieleni);
  - b. nadzór nad przestrzeganiem, jak również aktualizację Podstawowych Zasad dla Mieszkańców i Innych Użytkowników Nieruchomości w Mieście Zrównoważonym Siewierz Jeziorna i podmiotów przebywających na terenie Dzielnicy.

### **3.2. Członkowie Stowarzyszenia**

1. Zasady członkowstwa w Stowarzyszeniu określa Statut Stowarzyszenia.



### 3.3. Utrzymanie Powierzchni Miejskich

1. W ramach realizacji swoich statutowych celów Stowarzyszenie konserwuje, utrzymuje, kontroluje i zarządza Powierzchniami Miejskimi.
2. Utrzymanie Powierzchni Miejskich obejmuje również: obiekty, urządzenia, wyposażenie, naniesienia i infrastrukturę zlokalizowaną na terenie Powierzchni Miejskich. Wszystkie te elementy powinny być utrzymane w czystości, porządku, wyglądać estetycznie, być sprawne i na bieżąco naprawiane zgodnie ze Standardem Wspólnoty, w szczególności dotyczy to poniżej wskazanych elementów:
  - a. elementy krajobrazu – roślinność, parki, budowle wodne, oświetlenie, urządzenia, oznakowanie, naniesienia, ulice, ścieżki piesze i rowerowe zlokalizowane na Powierzchniach Miejskich,
  - b. zbiorniki retencyjne, kanały będące częścią systemu pozyskiwania wody deszczowej do podlewania.
3. Stowarzyszenie będzie uprawnione do tymczasowego zamknięcia lub wyłączenia części Powierzchni Miejskich, w szczególności w celu zarządzania ruchem lub organizacji imprez, a także innych przedsięwzięć organizowanych przez Stowarzyszenie.

## ROZDZIAŁ IV: ARCHITEKTURA I ŚRODOWISKO

1. Inwestor zastrzega sobie prawo do decydowania o wyglądzie zewnętrznym Miasta Zrównoważonego Siewierza Jeziorna. W tym celu został powołany Architekt Nadzorujący oraz uchwalony Kod Architektoniczny. Kod Architektoniczny może ulegać zmianom w formie uchwały Zarządu Stowarzyszenia, po uprzedniej pisemnej akceptacji Architekta Nadzorującego.
2. Realizacja przez Mieszkańców jakichkolwiek Prac w odniesieniu do Nieruchomości wymaga uprzedniej pisemnej zgody Architekta Nadzorującego na zasadach określonych w Kodzie Architektonicznym.
3. Jeżeli Prace objęte wnioskiem o zgodę Architekta Nadzorującego nie zostaną rozpoczęte w ciągu 12 miesięcy od uzyskania zgody, zgoda wygasa. Wszelkie Prace powinny zostać ukończone w ciągu 2 lat od daty ich rozpoczęcia, jeśli udzielona przez Architekta Nadzorującego zgoda nie stanowi inaczej.
4. Procedura opisana w niniejszym rozdziale ma jedynie na celu wzrost walorów estetycznych i zapewnienie spójnego wyglądu Siewierza Jeziornej, tak więc Architekt Nadzorujący, Inwestor, jak również Stowarzyszenie nie ponoszą jakiegokolwiek odpowiedzialności za zgodność wniosku na wykonanie Prac z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną.
5. Wszelkie prace wykonane bez uprzedniej akceptacji Architekta Nadzorującego lub wykonane w sposób niezgodny z zaakceptowanym przez Architekta Nadzorującego wnioskiem o wydanie zgody będą uznawane za naruszenie Kodu Architektonicznego. Będzie to uprawniało Stowarzyszenie do podjęcia przysługujących mu na gruncie ustanowionych służebności lub obowiązujących przepisów prawa środków prawnych zmierzających do usunięcia naruszeń i przywrócenia Nieruchomości do stanu poprzedniego.



## **ROZDZIAŁ V: UTRZYMANIE, NAPRAWY I UBEZPIECZENIE**

### **5.1. Utrzymanie Nieruchomości**

1. Do obowiązku każdego Mieszkańca należy utrzymanie Nieruchomości oraz znajdujących się na niej obiektów, naniesień, infrastruktury i roślinności zgodnie z Kodeksem Dobrego Sąsiedztwa.
2. W przypadku naruszenia przez Mieszkańca wskazanego powyżej obowiązku, Stowarzyszenie upomni go pisemnie i wezwie do wykonania obowiązków w ciągu 14 dni od otrzymania wezwania.

### **5.2 Ubezpieczenie i naprawy**

1. Zaleca się ubezpieczenie Nieruchomości.
2. Mieszkańcy zobowiązani są do niezwłocznego usuwania (napraw) wszelkich uszkodzeń i zmian w Nieruchomości, które modyfikują wygląd zewnętrzny Nieruchomości lub powodują negatywne zmiany w wyglądzie zewnętrznym Siewierza Jeziornej lub też uniemożliwiają korzystanie z infrastruktury Dzielnicy przez pozostałych Mieszkańców. W przypadku, gdy w toku usuwania uszkodzeń i zmian w Nieruchomości zajdzie konieczność przeprowadzenia Prac, zastosowanie znajdzie regulacja Rozdziału IV Kodeksu. Mieszkańcy zobowiązani są do usuwania wszelkich odpadów, gruzu i śmieci, które powstaną w toku wykonywanych prac, oraz do utrzymywania Nieruchomości w czystości i porządku. Zieleń na terenie Nieruchomości powinna być utrzymywana w sposób zgodny ze Standardem Wspólnoty.
3. Mieszkaniec ponosi we własnym zakresie wszelkie koszty usuwania uszkodzeń i zmian w Nieruchomości (naprawy), także w zakresie w jakim nie zostaną one pokryte przez podmiot zobowiązany do wypłaty odszkodowania na podstawie zawartej umowy ubezpieczenia.

## **ROZDZIAŁ VI: ZMIANA WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ**

1. W przypadku zbycia Nieruchomości Mieszkaniec zbywający zobowiązany jest do powiadomienia Zarządu Stowarzyszenia o osobie nabywcy celem zapewnienia sprawnej realizacji obowiązków Stowarzyszenia względem nowego Mieszkańca.

## **ROZDZIAŁ VII: PODSTAWOWE ZASADY DLA MIESZKAŃCÓW I INNYCH UŻYTKOWNIKÓW NIERUCHOMOŚCI W MIEŚCIE ZRÓWNOWAŻONYM SIEWIERZ JEZIORNA**

1. Poniższe zasady obejmują wszystkie Nieruchomości na terenie Siewierza Jeziornej.
2. Nieruchomości przeznaczone na cele mieszkalne mogą być wykorzystywane wyłącznie w celu mieszkalnym, zaś jako lokal użytkowy wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zarządu Stowarzyszenia. Nie zwalnia to Mieszkańców z przewidzianych obowiązującymi przepisami prawa obowiązków związanych ze zmianą przeznaczenia Nieruchomości.
3. Nieruchomości przeznaczone na cele użytkowe mogą być wykorzystywane wyłącznie na cele użytkowe, zaś na cele mieszkalne wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zarządu Stowarzyszenia. Nie zwalnia to Mieszkańców z przewidzianych obowiązującymi przepisami prawa obowiązków związanych ze zmianą przeznaczenia Nieruchomości. Ograniczenie, o którym mowa w ust. 2 powyżej nie dotyczy



Nieruchomości wykorzystywanych na cele związane z funkcjonowaniem biura sprzedaży Siewierz Jeziorna, Centrum informacyjnego Siewierza Jeziornej, biura dewelopera prowadzącego działalność na terenie Dzielnicy, biura sprzedaży agenta sprzedaży nieruchomości i mające na celu wsparcie sprzedaży, biura Inwestora, biura Stowarzyszenia i domu pokazowego.

5. Mieszkańcy Siewierza Jeziornej, jak również osoby przebywające na jej terenie **mają prawo do:**
  - a. bezpieczeństwa;
  - b. ładu i harmonii;
  - c. swobodnego poruszania się po wszystkich Powierzchniach Miejskich;
  - d. korzystania ze wspólnej infrastruktury, urządzeń rekreacyjnych zlokalizowanych na Powierzchniach Miejskich;
  - e. spójnego wyglądu Miasta Zrównoważonego Siewierz Jeziorna zgodnego z Planem Regulacyjnym oraz Kodem Architektonicznym;
6. Na terenie Siewierza Jeziornej **zaleca się:**
  - a. utrzymanie porządku na terenie Nieruchomości i Powierzchniach Miejskich;
  - b. bezwzględne zachowanie ostrożności na drogach i ulicach;
  - c. korzystanie z Nieruchomości zgodnie z ich przeznaczeniem;
  - d. segregowanie śmieci - pojemniki na śmieci powinny być trzymane w miejscu na terenie Nieruchomości do tego przeznaczonym, za wyjątkiem wystawiania ich do odbioru przez firmę sprzątającą;
  - e. pozostawianie samochodów na podjazdach własnych lub w garażach, gościom wskazywanie ogólnodostępnych miejsc parkingowych;
  - f. nasadzenie w ogrodach roślin charakterystycznych dla naturalnego środowiska w celu ograniczenia ich potrzeb sztucznego nawadniania i nawożenia;
  - g. uzgadnianie nasadzeń granicznych w ogrodzie z Mieszkańcami Nieruchomości sąsiednich;
  - h. podlewanie ogrodów wodą ze zbiornika wody deszczowej;
  - i. dbałość o sprawność alarmów i urządzeń alarmowych Nieruchomości, nie dopuszczanie do nieuzasadnionej emisji hałasu;
  - j. pozostawianie drzwi garażowych zamkniętych (z wyjątkiem momentów ich rzeczywistego używania), tak aby z terenu innej Nieruchomości, lub Powierzchni Miejskich, czy ulicy nie było widać wnętrza garażu (nie dotyczy wyprzedazy garażowych);
7. Na terenie Siewierza Jeziornej **obowiązuje:**
  - a. cisza nocna w godzinach 22.00-06.00;
  - b. obowiązek zachowania ładu i czystości na terenie Nieruchomości;



- c. obowiązek uszanowania ładu i czystości na Powierzchniach Miejskich;
  - d. obowiązek zbierania nieczystości po zwierzętach;
  - e. obowiązek powstrzymania się od głośnych prac na terenie Nieruchomości w niedziele i święta;
  - f. obowiązek stosowania w wewnętrznych ciągach komunikacyjnych zasady przestrzeni współdzielonej: bezwzględne pierwszeństwo przed pojazdami samochodowymi mają piesi i rowerzyści, kierowcy muszą zachować ostrożność i dostosować prędkość tak, aby nigdy nie stanowić zagrożenia dla współużytkowników;
  - g. parkowanie tylko w miejscach do tego przeznaczonych.
8. Na terenie Miasta Zrównoważonego Siewierz Jeziorna **obowiązują następujące ograniczenia:**
- a. zabronione jest parkowanie na stałe więcej niż dwóch (2) samochodów na Jednostkę Mieszkalną na drogach i miejscach parkingowych;
  - b. żaden pojazd nie może być parkowany na innym terenie niż podjazd lub utwardzona powierzchnia parkingowa, w szczególności nie jest dozwolone parkowanie na trawnikach;
  - c. każdy pojazd zaparkowany na jakimkolwiek podjeździe nie może wystawać na ulicę;
  - d. zabronione jest parkowanie poza zamkniętymi garażami na całym terenie Siewierza Jeziornej pojazdów, które mogą szpecić ogólny wygląd Dzielnicy, lub których obecność może być uciążliwa dla innych Mieszkańców, w szczególności samochodów campingowych, jachtów, przyczep kempingowych, przyczep, a także pojazdów trwale unieruchomionych lub nie nadających się do użytku, w tym zniszczonych, uszkodzonych. Zakaz ten nie dotyczy pojazdów i sprzętu zaparkowanych z powodu prac prowadzonych na terenie Nieruchomości. Motory i skutery można parkować jedynie na podjazdach i w przestrzeni parkingowej miasta;
  - e. zabronione jest posiadanie i hodowla zwierząt, za wyjątkiem rozsądnej liczby psów, kotów i innych zwierząt domowych; zabronione jest posiadanie zwierząt uznawanych za niebezpieczne wg norm prawa polskiego;
  - f. zabronione jest przechowywanie rzeczy, które powodują, iż wygląd Nieruchomości od strony frontów, drogi głównej czy sąsiedniej Nieruchomości jest nieestetyczny. Do takich rzeczy należą, w szczególności rzeczy zniszczone, nie nadające się do użytku, narzędzia, sprzęt ogrodniczy, zniszczone meble, meble nie przeznaczone do użytkowania w ogrodzie. Elementy infrastruktury rekreacyjnej (grille itp.) należy przechowywać na podwórkach domów. Fronty domów i wszystkie miejsca widoczne ze strony Powierzchni Miejskich powinny być schludnie utrzymane i nie powinny być miejscem składowania i przechowywania odpadów;
  - g. Dozwolone jest prowadzenie działalności gospodarczej przez Mieszkańca na terenie Nieruchomości o przeznaczeniu mieszkalnym pod warunkiem, że wykonywanie takiej działalności nie będzie uciążliwe dla Mieszkańców Nieruchomości sąsiednich i pod warunkiem braku sprzeciwu Zarządu



Stowarzyszenia. Zarząd Stowarzyszenia może zgłosić sprzeciw w terminie 14 dni od zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia działalności gospodarczej. Zgłoszenie powinno zawierać opis działalności gospodarczej w formie i zakresie wymaganym przez Zarząd. Za działalność uciążliwą uznaje się, w szczególności działalność powodującą nieprzyjemne zapachy, zbyt głośne dźwięki, oraz każdą działalność znacząco oddziałyującą na otoczenie lub środowisko (np. warsztat samochodowy). Prowadzenie na terenie Nieruchomości mieszkalnej pensjonatu, działalności typu „bed & breakfast” czy tym podobnej bez wyraźnej zgody Zarządu jest zabronione.

- h. na potrzeby powyższego punktu ustala się, co następuje:
  - wynajem Nieruchomości nie jest traktowany jako działalność gospodarcza na terenie Nieruchomości;
  - zakaz nie dotyczy wykorzystywania Nieruchomości przez Inwestora lub Dewelopera, którzy mają prawo używać Nieruchomości jako domów pokazowych i biur sprzedaży;
  - wyprzedaże garażowe lub podobne, trwające nie dłużej niż 2 następujące po sobie dni, nie są uznawane jako działalność gospodarcza w rozumieniu niniejszego Kodeksu, o ile odbywają się na danej Nieruchomości nie częściej niż 2 razy w roku.
  - przed rozpoczęciem prowadzenia działalności gospodarczej na Nieruchomości Mieszkaniec zobowiązany jest dopełnić wszelkich formalności wymaganych przez przepisy obowiązującego prawa;
- i. zabronione jest prowadzenie akwizycji wśród Mieszkańców Siewierza Jeziornej;
- j. zabronione jest ścinanie, niszczenie lub usuwanie drzew z posesji bez uprzedniej pisemnej zgody Zarządu. Punkt ten dotyczy drzew o średnicy 12 cm i większej, mierzonej 0,5 metra powyżej poziomu ziemi. W przypadkach wymaganych przez przepisy prawa, Mieszkaniec zobowiązany jest uzyskać zgodę na wycięcie drzewa właściwych organów;
- k. zabronione jest sadzenie drzew i krzewów w odległości mniejszej niż wysokość dorosłego okazu od każdej granicy działki, chyba że na posadzenie żywopłotu wyrazi zgodę Mieszkaniec Nieruchomości sąsiedniej. Wysokość żywopłotu nigdy nie może być wyższa niż wysokość ogrodzeń zewnętrznych między działką a ulicą.;
- l. zabronione jest indywidualne zbieranie i hodowanie kompostu na Nieruchomości;
- m. zabroniona jest budowa studni lub jakichkolwiek innych ujęć wody;
- n. zabroniony jest montaż na Nieruchomości zewnętrznych anten satelitarnych i innego rodzaju urządzeń zewnętrznych służących do obioru telewizji, radia, Internetu, paneli słonecznych, urządzeń sportowych bez zgody Architekta Nadzorującego;
- o. zabronione jest pozostawianie zwierząt samotnie na terenie Nieruchomości, jeśli w czasie nieobecności właścicieli zachowują się w sposób uciążliwy lub niebezpieczny dla sąsiadów lub użytkowników Powierzchni Miejskich;





- p. zabronione jest opalanie węglem oraz spalanie odpadków w kominkach;
  - q. zabronione jest wystawianie prania od strony frontów domów, jeżeli jest widoczne z przylegającej Nieruchomości, ulicy lub Powierzchni Miejskich;
  - r. zabronione jest pozostawianie na noc w ciągach komunikacyjnych Powierzchni Miejskiej i na podjazdach przenośnych sprzętów, zabawek itp.
  - s. zabronione jest wejście na Obszar Techniczny, jeśli objęty jest zakazem ze względów bezpieczeństwa.
9. Znaki i reklamy
- a. lokale użytkowe mają obowiązek używania oznaczeń zgodnych z Kodem Architektonicznym
  - b. zabronione jest zamieszczanie wszelkich znaków i reklam - w tym m.in. wielkoformatowych, siatek reklamowych, przyczep z reklamą, billboardów, citiboardów, citylightów, diapazonów, atrap plastikowych, gipsowych i wszystkich podobnych (ambiente, guerilla).
  - c. Deweloper i Mieszkaniec ma prawo postawić znak „NA SPRZEDAŻ” przy Nieruchomości wystawionej na sprzedaż. Deweloper ma prawo do umieszczenia znaku „DOM POKAZOWY” przy domu pokazowym. Zakaz ten nie dotyczy Inwestora. Znaki „NA SPRZEDAŻ” i „DOM POKAZOWY” mają obowiązek zgodności z Kodem Architektonicznym.

**Zaakceptowany dnia 21 listopada 2014 :**

Za Zarząd  
Stowarzyszenia Mieszkańców  
Miasta Zrównoważonego Siewierz Jeziorna:

*/ właściwe podpisy /*