



SIEWIERZ JEZIORNA

Sprawozdanie Zarządu Stowarzyszenia z działalności w roku 2017

Stowarzyszenie Miasta Zrównoważonego

Siewierz Jeziorna

ul. Chmielowskie 1

42-470 SIEWIERZ

NIP: 6252450993

KRS: 0000508247, XVII Wydział KRS w Częstochowie

Zarząd:

Maria Medwedowska

Julia Blanc-Michalska

Magdalena Grendys

Składka roczna – opłata członkowska - wynosiła w 2016 roku 70zł.

Wpisowe 70zł.

Wpisowe + składka dla nowego członka w 2017 100zł.

Zadaniami Stowarzyszenia realizowanymi w 2017 roku było:

1. zarządzanie i utrzymywanie terenów wspólnych (drogi, chodniki, parki, skwery)
2. działania w zakresie rozwoju dzielnicy i społeczności,
3. organizacja wspólnych działań społecznych– w ramach działalności odpłatnej

Działania w zakresie rozwoju dzielnicy i społeczności:

Działania na rzecz bezpieczeństwa:

w ruchu drogowym:

- wniosek do drogówki o kontrole prędkości na Jeziornej
- wniosek o wirtualne przeszkody na Jeziornej;
- wnioski do Starostwa, GDDiA o zmianę organizacji ruchu na skrzyżowaniu Jeziornej z DK1 – działania z sąsiednimi sołectwami

mienia:

- spotkanie z komendantem policji w sierpniu 2017 i kwietniu 2018 roku w sprawie monitoringu dzielnicy
- wniosek do Burmistrza w sprawie zamontowania monitoringu mienia na terenie dzielnicy

komunikacja

- wnioski o ustalenie częstszych połączeń autobusowych z Siewierzem i Będzinem;

Organizacja akcji wspólnotowych:

- wspólne sadzenie drzew w parku, seans letniego kina

Ochrona środowiska

- instalacja pierwszej na terenie gminy lokalnej stacji monitoringu jakości powietrza.

Pierwsza próba współpracy w tym zakresie z Urzędem Gminy w oparciu o ogólnopolski system Airly – zakończyła się niepowodzeniem. Upór w tym zakresie zakończył się lokalizacją punktu pomiaru pyłów:

<http://www.siewierzjeziorna.pl/monitoring-jakosci-powietrza/>

Utrzymanie kodu architektonicznego:

- Zarząd wystosowywał w ub. roku pojedynczy wniosek do zarządcy kamienicy o usunięcie niezgodnych z projektem siatek zamontowanych na elewacji zewnętrznej budynku,

- ustalenia ze wspólnotą potencjalnego miejsca montażu zbiorczej anteny satelitarnej, ustalenia projektu w zakresie zmian dotyczących małej architektury na terenach oddanych do użytku.

Inne społeczne

- zorganizowaliśmy wspólny zakup flag, drzewców i uchwyty, aby w święta narodowe każdy mógł wywiesić flagę; zmobilizowaliśmy deweloperów do zamontowania uchwyty na drzewce

- zorganizowaliśmy wypożyczalnię (12 krzeseł), aby łatwo organizować parapetówki,

Zarządzania i utrzymanie terenów wspólnych:

w roku 2017 stanowiło ono tak jak w roku 2016 odpłatną formę działalności statutowej Stowarzyszenia.

Mieszkańcy i deweloperzy pokrywają koszty utrzymania terenów miejskich w standardzie uzgodnionym z właścicielem terenów – Chmielowskim Sp. z o.o.

Na podstawie doświadczeń z roku 2016 Zarząd podpisał umowę z Chmielowskie Sp. z o.o. i Przystanią Siewierz Sp. z o.o. na utrzymanie terenów miejskich w 2017, w ramach której zmieniono strukturę kosztów, w szczególności w zakresie sposobu sprawowania dozoru na terenie dzielnicy. Utrzymano standard utrzymania terenów tj. podstawowy zakres prac i kosztów, koniecznych dla utrzymania oddanej do użytku przestrzeni miejskiej. Wobec wykończenia przez Chmielowskie części 1. Kwartału, oraz wobec konieczności ponoszenia pewnych niepodzielnych kosztów lub braku możliwości podziału kosztów na odpowiednią ilość zabudowy (wobec jej braku) zgodnie z jednostronną deklaracją i zobowiązaniem Chmielowskie Sp. z o.o. mieszkańcy ponoszą koszty do kwoty 1zł/m² powierzchni mieszkaniowej, użytkowej/miesięcznie brutto. Rocznie w 2017 kwota, którą Stowarzyszenie obciążyło mieszkańców, użytkowników i deweloperów wyniosła 42966,33 brutto, koszty utrzymania poniesione przez Chmielowskie w 2017 roku wyniosły 180938,90zł, z czego 42966,33zł zostało pokryte wpłatami zebranymi od mieszkańców i deweloperów. Pozostała kwota tj 137 972,57zł została zapłacona przez Chmielowskie Sp. z o.o.

W roku bieżącym (2018), wobec wykończenia większości terenów wspólnych w I kwartale Stowarzyszenie przejęło w zarząd utrzymanie terenów miejskich. Podpisało umowę z dotychczasowym wykonawcą – Przystanią Siewierz. Planowana kwota rocznych kosztów utrzymania dzielnicy w 2018 roku to 172 957,32zł, z czego mieszkańcy i deweloperzy płacąc 1zł/m²/miesiąc pokryją kwotę 118 702,89zł, różnica w przewidywanych kosztach i przychodach to 54 254,43zł - zostanie pokryta przez Chmielowskie sp. z o.o. zgodnie z zawartą umową.

W skali roku koszty miasta jakimi obciążane jest małe mieszkanie to ok. 360zł, do kwoty ok.1560zł w przypadku większych domów. Obciążenie z tytułu lokalu mieszkaniowego i użytkowego jest jednakowe.

W dzielnicy w roku 2017 rozpoczął działalność sklep spożywczy – jako pierwszy lokal użytkowy w mieście. Sklep prowadzony jest przez właścicieli i jest otwarty 7 dni w tygodniu.

W przyszłych okresach należy przyjąć założenia polityki obciążenia w przyszłości kosztami miasta użytkowników lokali usługowych, nie zapominając o konieczności ich wspierania w pierwszym okresie rozwijania działalności. Bezpośredni kontakt z mieszkańcami zapewnia wydelegowany w tym celu pracownik Chmielowskiego Sp. z o.o. – p. Barbara Wyka, która jest Opiekunem Mieszkańca.

Zarząd Stowarzyszenia w roku 2017i do połowy 2018 korzystał z udostępnionego bezpłatnie przez ALTA S.A. programu EWA do wystawiania faktur, i prowadzenia bieżącej rachunkowości. Nie zatrudnia pracowników etatowych.

Przygotowanie rocznego Sprawozdania finansowego powierzono profesjonalnemu podmiotowi.

W 2017 roku do Stowarzyszenia przyjęto 6. osób w poczet Członków wspierających.

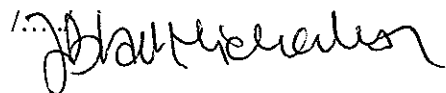
-wpłaty na cele statutowe wpływają od wspierającego Stowarzyszenie lokalnego pszczelarza, którego ule ustawione są na terenie Chmielowskie.

Za Zarząd:

Maria Medwedowska

/...


Julia Blanc- Michalska

/...


Magdalena Grendys



