

# KATALOG DROBNYCH ZMIAN DLA MIESZKAŃCÓW

17 stycznia 2022

W TYM KATALOGU ZNAJDZIESZ WYTYCZNE DO DROBNYCH ZMIAN W WYGLĄDZIE ZEWNĘTRZNYM BUDYNKÓW, KTÓRE ZAAKCEPTOWAŁ ARCHITEKT NADZORUJĄCY MIASTECZKA. KAŻDA ZMIANA WYMAGA NASZEJ ZGODY, KTÓRĄ MOŻESZ UZYSKAĆ WYPEŁNIAJĄC FORMULARZ. JEŚLI JEDNAK ZASTOSUJESZ SIĘ DO PONIŻSZYCH WYTYCZNYCH, ZGODĘ OTRZYMASZ AUTOMATYCZNIE.

## POD JAKIM ADRESEM MIESZKASZ?

JEZIORNA 145, 147 .....	2
NOWOMIEJSKA 2, 4, 6, 8, JEZIORNA 153, 155, DOBREJ NADZIEI 16.....	6
NOWOMIEJSKA 10, 12, 14, 16, 17, 19, 21, 23, DOBREJ NADZIEI 17, 19.....	11
DOMY W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ I BLIŹNIACZEJ:.....	16

## JEZIORNA 145, 147

### CO MOŻESZ ZMIENIĆ?

#### Zamontować klimatyzację na balkonie

Klimatyzator możesz zamontować w budynku wielorodzinnym, w którym nie przewidziano dodatkowych kanałów wentylacyjnych. Jednostkę umieść na balkonie, nie wyżej niż barierka, aby nie była widoczna z zewnątrz. Instalację wychodzącą z mieszkania na zewnątrz umieść jak najniżej – poniżej klimatyzatora i barierki. Aby móc wywiercić otwory w elewacji oraz celem ustalenia wysokości poziomu hałasu, zwróć się do swojej Wspólnoty Mieszkaniowej o zgodę.

#### Zamontować klimatyzację w ogródku

Klimatyzator zainstaluj na ziemi, a instalację wychodzącą z mieszkania na zewnątrz umieść jak najniżej – poniżej jednostki zewnętrznej. Urządzenie obuduj drewnem lub obsadź roślinnością, aby nie było go widać z ulicy. Aby móc wywiercić otwory w elewacji oraz celem ustalenia wysokości poziomu hałasu, zwróć się do swojej Wspólnoty Mieszkaniowej o zgodę.



#### Zamontować rolety zewnętrzne

Rolety możesz zainstalować w **otworze okiennym**, ale:

- Wspólnota Mieszkaniowa musi przyjąć odpowiednią uchwałę - zgodę na montaż rolet zewnętrznych
- Administrator budynku musi zgodzić się na ingerencję w elewację zewnętrzną budynku

Model: STANDARD, DRUTEX, ORZECH NUSSBAUM NR: 2178007, 0.007

Firma: ONESTO, DĄBROWA GÓRNICZA, UL. HENRYKA SIENKIEWICZA 11/7, TEL: 516 000 816



### Ogrodzić ogródek

Siatkę wysokości 100 cm zamontuj 60 cm od zewnętrznej granicy ogródka. Przestrzeń powstałą pomiędzy zewnętrzną granicą ogródka, a ogrodzeniem obsadź pęcherznicą. Pamiętaj, aby regularnie pielęgnować i przycinać rośliny. Ich wysokość nie może przekroczyć 150 cm.

Jeśli w ogródku chcesz posadzić drzewa, wybierz odmiany miniaturowe (nie wyższe niż 2 m). Aby umieścić je przy granicy działki, poproś o zgodę najbliższych sąsiadów – cień z drzew będzie padał na ich ogródki.



## Zamontować oświetlenie zewnętrzne

Kinkiet zamontuj na środku, nad drzwiami balkonowymi. Lampa wybrana dla Twojego budynku:

[www.lampy.pl/zewnetrzna-lampa-scienna-peking.html](http://www.lampy.pl/zewnetrzna-lampa-scienna-peking.html)



## Zamontować markizę balkonową

Jeśli mieszkasz na 1 lub 2 piętrze, markizę w kolorze białym (gładkim, bez wzorów) zamontuj do dolnej płyty balkonu znajdującego się powyżej Twojego. Jedną roletę umieść od frontu balkonu, a dwie z boku. Wybierz rolety (frontowe i boczne) składające się tylko z jednej części – zgodnie z rysunkiem.

Kolor płótna oraz aluminium: RAL 9003

Jeśli mieszkasz na parterze lub 3 piętrze, zamontuj rozwijaną markizę w kolorze białym (gładkim, bez wzorów) na stelażu metalowym/aluminiowym – zgodnie z rysunkiem.

Kolor płótna oraz aluminium: RAL 9003



### Zamontować przegrodzenie w ogródku (trejaż)

Jeśli chcesz zamontować przegrodzenie, wybierz to wykonane z drewna, w kolorze białym, z deskowaniem poziomym (zgodnie ze zdjęciem). Wysokość: od podłoża do balkonu powyżej, szerokość: zgodna z linią balkonu powyżej tak, aby nie wystawała poza linię tego balkonu.



### CZEGO NIE MOŻESZ ZAMONTOWAĆ?

- Siatki na koty
- Moskitier zewnętrznych na oknach
- Osłon na ogrodzeniach (słomek, plastikowych paneli, itd.) – ogrodzenie osłóń roślinnością.
- Szopki na narzędzia w ogródku
- Rolet zewnętrznych na elewacji budynku

NOWOMIEJSKA 2, 4, 6, 8, JEZIORNA 153, 155, DOBREJ NADZIEI 16

CO MOŻESZ ZMIENIĆ?

### Zamontować klimatyzację na balkonie

Klimatyzator możesz zamontować w budynku wielorodzinnym, w którym nie przewidziano dodatkowych kanałów wentylacyjnych. Jednostkę umieść na balkonie, nie wyżej niż barierka, aby nie była widoczna z zewnątrz. Instalację wychodzącą z mieszkania na zewnątrz umieść jak najniżej – poniżej klimatyzatora i barierki. Aby móc wywiercić otwory w elewacji oraz celem ustalenia wysokości poziomu hałasu, zwróć się do swojej Wspólnoty Mieszkaniowej o zgodę.

### Zamontować klimatyzację w ogródku

Klimatyzator zainstaluj na ziemi, a instalację wychodzącą z mieszkania na zewnątrz umieść jak najniżej – poniżej jednostki zewnętrznej. Urządzenie obuduj drewnem lub obsadź roślinnością, aby nie było go widać z ulicy. Aby móc wywiercić otwory w elewacji oraz celem ustalenia wysokości poziomu hałasu, zwróć się do swojej Wspólnoty Mieszkaniowej o zgodę.



### Zamontować rolety zewnętrzne

Rolety możesz zainstalować w **otworze okiennym**, ale:

- Wspólnota Mieszkaniowa musi przyjąć odpowiednią uchwałę - zgodę na montaż rolet zewnętrznych
- Administrator budynku musi zgodzić się na ingerencję w elewację zewnętrzną budynku

Model: RAL 7016 ADAPTACYJNE SK-45, PROFIL PA-39  
Firma: PHU MAJKAR, ANETA MAJCHER, PIŃCZÓW

## Ogrodzić ogródek

Siatkę w kolorze RAL 7011 wysokości 120 cm (od frontu budynku) oraz 150 cm (z boku i tyłu budynku) zamontuj 60 cm od zewnętrznej granicy ogródka. Przestrzeń powstałą pomiędzy zewnętrzną granicą ogródka, a ogrodzeniem obsadź pęczernicą, berberyse, irgą błyszczącą, grabem czy też tują. Gleba w Miasteczku jest zasadowa, dlatego postaraj się wybrać rośliny z płytkim systemem korzeni. Pamiętaj, aby regularnie pielęgnować i przycinać rośliny. Ich wysokość od frontu budynku nie może przekroczyć 150 cm, a z boku i tyłu budynku 175 cm. Jeśli planujesz furtkę, wykonaj ją zgodnie z wytycznymi do ogrodzenia.

Jeśli w ogródku chcesz posadzić drzewa, wybierz odmiany miniaturowe (nie wyższe niż 2 m). Aby umieścić je przy granicy działki, poproś o zgodę najbliższych sąsiadów – cień z drzew będzie padał na ich ogródki.



## Zamontować oświetlenie zewnętrzne

Kinkiet zamontuj na środku, nad drzwiami balkonowymi. Lampa wybrana dla Twojego budynku:

[www.lampy.pl/zewnetrzna-lampa-scienna-pekking.html](http://www.lampy.pl/zewnetrzna-lampa-scienna-pekking.html)





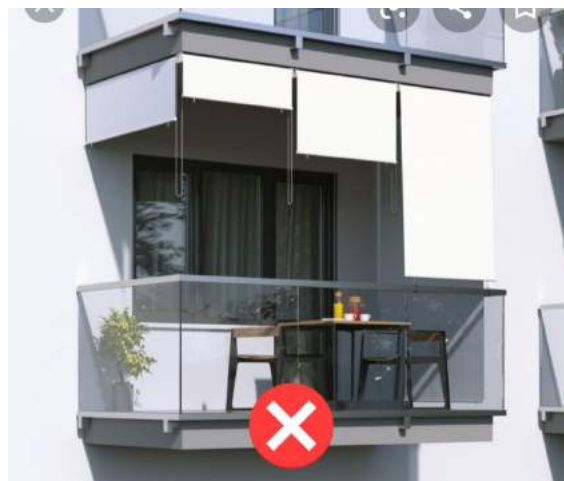
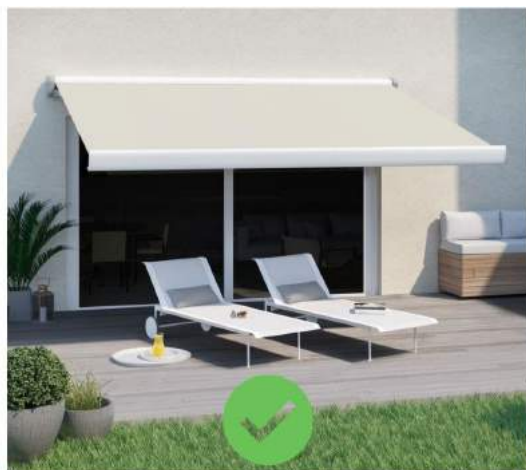
### Zamontować markizę balkonową

Jeśli mieszkasz na 1 lub 2 piętrze, markizę w kolorze białym (gładkim, bez wzorów) zamontuj do dolnej płyty balkonu znajdującego się powyżej Twojego. Jedną roletę umieść od frontu balkonu, a dwie z boku. Wybierz rolety (frontowe i boczne) składające się tylko z jednej części – zgodnie z rysunkiem.

Kolor płótna oraz aluminium: RAL 9003

Jeśli mieszkasz na parterze lub 3 piętrze, zamontuj rozwijaną markizę w kolorze białym (gładkim, bez wzorów) na stelażu metalowym/aluminiowym – zgodnie z rysunkiem.

Kolor płótna oraz aluminium: RAL 9003



### Zamontować przegrodzenie w ogródku (trejaż)

Jeśli chcesz zamontować przegrodzenie, wybierz to wykonane z drewna, w kolorze białym, z deskowaniem poziomym (zgodnie ze zdjęciem). Wysokość: od podłoża do balkonu powyżej, szerokość: zgodna z linią balkonu powyżej tak, aby nie wystawała poza linię tego balkonu.



### Przegrodzenie na balkonie

Jeśli chcesz zamontować przegrodzenie na balkonie 1 lub 2 piętra, wybierz to wykonane z tych samych materiałów, co barierka balkonowa: identyczne słupki i wypełnienie z siatki użytej w całym budynku.



## CZEGO NIE MOŻESZ ZAMONTOWAĆ?

- Siatki na koty
- Moskitier zewnętrznych na oknach
- Osłon na ogrodzeniach (słomek, plastikowych paneli, itd.) – ogrodzenie osłon roślinnością.
- Szopki na narzędzia w ogródku
- Rolet zewnętrznych **na elewacji** budynku

NOWOMIEJSKA 10, 12, 14, 16, 17, 19, 21, 23, DOBREJ NADZIEI 17, 19

CO MOŻESZ ZMIENIĆ?

### Zamontować klimatyzację na balkonie

Klimatyzator możesz zamontować w budynku wielorodzinnym, w którym nie przewidziano dodatkowych kanałów wentylacyjnych. Jednostkę umieść na balkonie, nie wyżej niż barierka, aby nie była widoczna z zewnątrz. Instalację wychodzącą z mieszkania na zewnątrz umieść jak najniżej – poniżej klimatyzatora i barierki. Aby móc wywiercić otwory w elewacji oraz celem ustalenia wysokości poziomu hałasu, zwróć się do swojej Wspólnoty Mieszkaniowej o zgodę.

### Zamontować klimatyzację w ogródku

Klimatyzator zainstaluj na ziemi, a instalację wychodzącą z mieszkania na zewnątrz umieść jak najniżej – poniżej jednostki zewnętrznej. Urządzenie obuduj drewnem lub obsadź roślinnością, aby nie było go widać z ulicy. Aby móc wywiercić otwory w elewacji oraz celem ustalenia wysokości poziomu hałasu, zwróć się do swojej Wspólnoty Mieszkaniowej o zgodę.



### Zamontować rolety zewnętrzne

Rolety możesz zainstalować w **otworze okiennym**, ale:

- Wspólnota Mieszkaniowa musi przyjąć odpowiednią uchwałę - zgodę na montaż rolet zewnętrznych
- Administrator budynku musi zgodzić się na ingerencję w elewację zewnętrzną budynku

Model: RAL 7016 ADAPTACYJNE SK-45, PROFIL PA-39  
Firma: PHU MAJKAR, ANETA MAJCHER, PIŃCZÓW

### Ogrodzić ogródek

Siatkę w kolorze RAL 7011 wysokości 120 cm (od frontu budynku) oraz 150 cm (z boku i tyłu budynku) zamontuj 60 cm od zewnętrznej granicy ogródka. Przestrzeń powstałą pomiędzy zewnętrzną granicą ogródka, a ogrodzeniem obsadz w przypadku ogródka frontowego pęcherznicą złotą, a w przypadku ogródka bocznego lub tylnego forsycją złotą. Pamiętaj, aby regularnie pielęgnować i przycinać rośliny. Ich wysokość od frontu budynku nie może przekroczyć 150 cm, a z boku i tyłu budynku 175 cm. Jeśli planujesz furtkę, wykonaj ją zgodnie z wytycznymi do ogrodzenia.

Jeśli w ogródku chcesz posadzić drzewa, wybierz odmiany miniaturowe (nie wyższe niż 2 m). Aby umieścić je przy granicy działki, poproś o zgodę najbliższych sąsiadów – cień z drzew będzie padał na ich ogródki.



### Zamontować oświetlenie zewnętrzne

Kinkiet zamontuj na środku, nad drzwiami balkonowymi. Lampa wybrana dla Twojego budynku:

[www.lampy.pl/zewnetrzna-lampa-scienna-pekings.html](http://www.lampy.pl/zewnetrzna-lampa-scienna-pekings.html)



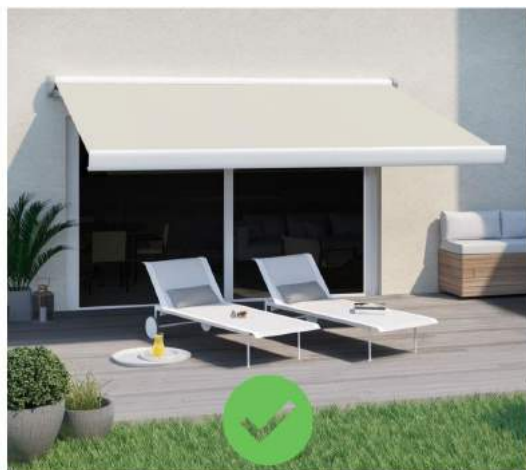
### Zamontować markizę balkonową

Jeśli mieszkasz na 1 lub 2 piętrze, markizę w kolorze białym (gładkim, bez wzorów) zamontuj do dolnej płyty balkonu znajdującego się powyżej Twojego. Jedną roletę umieść od frontu balkonu, a dwie z boku. Wybierz rolety (frontowe i boczne) składające się tylko z jednej części – zgodnie z rysunkiem.

Kolor płótna oraz aluminium: RAL 9003

Jeśli mieszkasz na parterze lub 3 piętrze, zamontuj rozwijaną markizę w kolorze białym (gładkim, bez wzorów) na stelażu metalowym/aluminiowym – zgodnie z rysunkiem.

Kolor płótna oraz aluminium: RAL 9003



### Zamontować przegrodzenie w ogródku (trejaż)

Jeśli chcesz zamontować przegrodzenie, wybierz to wykonane z drewna, w kolorze białym, z deskowaniem poziomym (zgodnie ze zdjęciem). Wysokość: od podłoża do balkonu powyżej, szerokość: zgodna z linią balkonu powyżej tak, aby nie wystawała poza linię tego balkonu.



### Przegrodzenie na balkonie

Jeśli chcesz zamontować przegrodzenie na balkonie 1 lub 2 piętra, wybierz to wykonane z tych samych materiałów, co barierka balkonowa: identyczne słupki i wypełnienie z siatki użytej w całym budynku.



## CZEGO NIE MOŻESZ ZAMONTOWAĆ?

- Siatki na koty
- Moskitier zewnętrznych na oknach
- Osłon na ogrodzeniach (słomek, plastikowych paneli, itd.) – ogrodzenie osłon roślinnością.
- Szopki na narzędzia w ogródku
- Rolet zewnętrznych **na elewacji** budynku



## DOMY W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ I BLIŻNIACZEJ:

### CO MOŻESZ ZMIENIĆ?

#### Zamontować klimatyzację

Klimatyzator zainstaluj na ziemi, a instalację wychodzącą z domu na zewnątrz umieść jak najniżej – poniżej jednostki zewnętrznej. Urządzenie obuduj drewnem lub obsadz roślinnością, aby nie było go widać z ulicy.



#### Zamontować markizę tarasową

Markizę rozwijaną na stelażu metalowym/aluminiowym w kolorze szarym (gładkim, bez wzorów) zamontuj do elewacji – zgodnie z rysunkiem.

Kolor płótna oraz aluminium: RAL 7047



## Zamontować oświetlenie zewnętrzne

Kinkiet zamontuj na środku, nad drzwiami balkonowymi. Lampa wybrana dla Twojego budynku:

[www.lampy.pl/zewnetrzna-lampa-scienna-peking.html](http://www.lampy.pl/zewnetrzna-lampa-scienna-peking.html)



## JAKIE ELEMENTY WYMAGAJĄ INDYWIDUALNEGO ROZPATRZENIA?

- Pergola (w zależności od koloru dachu, garażu, wiaty lub barierki balkonowej)
- Powiększenie tarasu (w zależności od pokrycia tarasu, powierzchni dookoła oraz wielkości ogrodu)
- Szopka na narzędzia (w zależności od koloru dachu, garażu lub wiaty)
- Rolety zewnętrzne (w zależności od koloru stolarki okiennej – w budynkach w budowie skrzynki na rolety zamontuj podtynkowo)